

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

И.В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАОУ СОШ № 21

В.В. Минченко
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа № 21 им. А.А. Леонова
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Бассейная, д.40		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 2156/Д от 22.01.2023	№ 2156/Д от 09.01.2024	№ 2156/Д от 13.01.2025
1.5	Год постройки	1945г		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 22 подсобные помещения - 33		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	здание – 3251,5 м2 спорт.зал – 851,0 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	здание – 16358 м3 спорт.зал – 8367 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, 2		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, 2		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая	В спортзал – Здание –	непосредственная от котельной (ул. Бассейная, д.35А) непосредственная от котельной (ул. Бассейная, д.35А)		
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, 1 в здании 1 в спортзале	В здании ТВ-7 № 22171089; В спортзал ВКТ-9 № 009073	В здании ТВ7 № 22171089; В спортзал ВКТ-9 № 009073		
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 2		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 2		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная электрическая	Пищеблок, Спортивный зал	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			614,330641 Гкал	674,523 Гкал	563,917963 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Нет		Нет	Нет	Нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая и открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 20 мм до 150 мм (здание) от 25 мм до 65 мм (спор. зал)	По зданию: Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 20; 32$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 150/80$ мм По спортзалу: Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 1 - 25$ мм; 2 – 50 мм; 3 – 25 мм; 4 – 32 мм; подающий/обратный трубопроводы $du = 65/65$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	в здании – радиаторы МС-140 в спор.зале -конвекторы	шт	84 / 9	84 / 9	84 / 9
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее		-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	В спорт/зале нет В здании - есть	циркуляционный насос на ГВС - 1, пластинчатый теплообменник на ГВС - 1	В здании: циркуляционный насос - 1, Пластинчатый теплообменник ГВС – 1.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	В спорт/зале нет В здании есть	В здании (подвал) – элеваторный узел	В здании (подвал) – элеваторный узел		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплopotребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		ООО «Эконом энерго» № 121, № 122 от 10.01.2022	ООО «Эконом Энерго» № 167, № 168 от 20.12.2022	ООО «МУК г. Калинингра да» № 01/01/24 от 01.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 21.08.2026 Срок действия поверки УУТЭ до 04.12.2026	Акт № 2648 от 27.10.2022 Акт № 3002 от 12.12.2022	Акт № 1482 от 06.06.2023 Акт № 482(а) от 06.06.2023	Акт № 1501 от 05.06.2024 Акт № 1502 от 05.06.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть

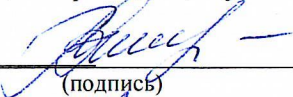
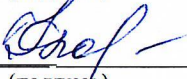
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	установлены в здании	Акт б/н от 22.07.2022	Акт б/н от 29.05.2023	Акт б/н от 11.06.2024
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Проводилось в здании (подвал)	Акт б/н от 15.08.2022	Акт б/н от 01.06.2023	Акт б/н от 11.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Проводилось в здании (подвал)	Акт б/н от 06.06.2022	Акт б/н от 01.06.2023	Акт б/н от 11.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	200 м2	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	Аварийный ремонт части кровли спор/зала	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Зырянова Оксана Васильевна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Слободская Надежда Викторовна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. Лесовой Юрий Николаевич
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 89118552388 Зырянова Оксана Васильевна